

CORSO GRATUITO

# PROJECT MANAGER PER LA RIGENERAZIONE URBANA



**Ravenna**  
**300 ore**

di cui 120 di stage  
in azienda

**Dal 24 gennaio**  
**al 30 aprile 2019**

Il corso è cofinanziato dal  
Fondo Sociale Europeo e dalla  
Regione Emilia Romagna.

Operazione Rif.  
PA 2018-10156/RER  
approvata con Delibera di  
Giunta Regionale n. 1194  
del 23/07/2018

## OBIETTIVI

Il corso forma tecnici esperti nella progettazione e gestione di progetti di rigenerazione urbana in grado di coniugare la sostenibilità economica con la valorizzazione delle identità e delle culture dei territori e delle aree urbane da riqualificare.

## DESTINATARI

15 occupati o disoccupati, giovani o adulti, residenti o domiciliati in Emilia-Romagna in possesso di diploma di scuola secondaria. È richiesta esperienza lavorativa coerente con i contenuti del corso (ad esempio sviluppo di progetti urbanistici, gestione di cantieri, organizzazione di eventi culturali, ...).

## ATTESTATO RILASCIATO

Qualifica di specializzazione 7° Livello  
EQF di "TECNICO ESPERTO NELLA  
GESTIONE DI PROGETTI" inserita nel  
Sistema Regionale delle Qualifiche  
dell'Emilia-Romagna.

Realizzato da



DEMETRA  
FORMAZIONE

Partner del progetto

Fondazione Flaminia, Accademia di Belle Arti di  
Bologna, Cooperativa muratori & Cementisti di  
Ravenna, Legacoop Romagna, MemeExchange,  
ASP della Romagna Faentina, Social Seed srl,  
Design Management Center.

**INFO**  
[ravenna@demetraformazione.it](mailto:ravenna@demetraformazione.it)  
0544/1766472

**ISCRIZIONI**  
Iscriviti entro il 15/01/2019 su  
[www.demetraformazione.it](http://www.demetraformazione.it)



## Corso “PROJECT MANAGER PER LA RIGENERAZIONE URBANA”

### CONTESTO

“Cultura e creatività” generano innovazione, sviluppo economico e inclusione sociale. La città creativa diviene quindi la cornice di riferimento dei processi di rigenerazione urbana e dei nuovi paradigmi di sviluppo. Con questa consapevolezza Demetra Formazione realizza un corso innovativo per la preparazione di Project manager per la rigenerazione urbana, un professionista **che individua e valorizza le specificità culturali e identitarie di un contesto e ne gestisce i progetti di riqualificazione e rigenerazione di spazi, o grandi contenitori dismessi delle periferie e dei quartieri delle città**. Si tratta di progetti collaborativi che vivono attraverso la sperimentazione di nuovi modelli di business caratterizzati da estrema flessibilità, spiccata velocità e interscambio nei rapporti tra le imprese, incrocio di competenze diverse, generazione di soluzioni complesse e forte adattabilità alle esigenze del cliente, modelli in genere utilizzati dalle ICC e che favoriscono fenomeni di innovazione nelle filiere tradizionali. Il corso forma una professionalità che si inserisce in un contesto di grande attualità, basti pensare all’attenzione verso questi temi dimostrata anche da parte di istituzioni nazionali: il Piano Periferie 2016 è stato istituito dal governo italiano e finanzia 120 progetti di rilancio delle periferie degradate delle grandi città, mentre il MIBACT ha istituito una nuova Direzione (DGAAP) specificatamente dedicata alla valorizzazione della cultura e della creatività quali leve per costruire identità collettiva e riqualificare le periferie. In regione sono diversi e diffusi i progetti di rigenerazione urbana in fase di realizzazione o di programmazione. Bologna e Modena sono, tra l’altro, due delle 24 città per le quali il governo ha stanziato a marzo i primi 500 milioni di euro destinati al Piano Periferie di cui sopra.

### PROFILO

Il profilo formato è un tecnico esperto nella gestione di progetti di rigenerazione urbana in grado di riqualificare territori e aree urbane valorizzando beni e identità culturali e utilizzando approcci innovativi per lo sviluppo di processi partecipativi condivisi e diffusi. È una figura che pensa e promuove la cultura quale leva di rigenerazione delle periferie, ma che allo stesso tempo pensa ai progetti di riqualificazione urbana quali occasioni di riduzione del consumo di suolo, di qualità urbana e ambientale, di sostenibilità economica, energetica e tecnologica.

Il project manager della rigenerazione urbana è in grado di:

- progettare luoghi di aggregazione, cultura e coesione sociale;
- operare seguendo criteri di qualità architettonica ed energetica, sostenibilità ambientale e adattamento ai cambiamenti della società;
- adottare comportamenti di trasparenza e responsabilità nel dialogo con i cittadini e le amministrazioni facilitando la partecipazione dei cittadini ai processi decisionali anche attraverso l’uso delle tecnologie digitali (crowdfunding, crowdsourcing, ...);
- utilizzare le proprie competenze tecniche al fine di immaginare e progettare soluzioni tecnologiche che possano rispondere ai bisogni dei cittadini;
- esprimere competenza e creatività nel business al fine di saper trovare soluzioni a problemi complessi che coinvolgono una grande quantità di giudizi ed opinioni indipendenti e che richiedono alti livelli di conoscenza.

### CONTENUTI DEL PERCORSO

Durante il corso si approfondirà il ruolo della cultura nella lotta al degrado e si apprenderanno i diversi fabbisogni delle aree dismesse, delle periferie e delle aree interne e le politiche per la loro rigenerazione. Si affronteranno gli aspetti legislativi e quelli relativi ai canali e alle fonti di finanziamento. Si imparerà a tradurre i fabbisogni della comunità in ipotesi progettuali individuando spazi e funzioni per progetti di innovazione. La figura formata sarà inoltre in grado di identificare gli attori da coinvolgere costruendo reti di partner e collaboratori. Verranno inoltre presentate le tecniche di pianificazione e budgeting e le metodologie per un



efficace controllo di gestione. Verranno discussi infine gli strumenti per la valutazione e la comunicazione dei risultati ottenuti.

## PROGRAMMA

### CULTURA, PATRIMONI, VALORI E PROGETTI DI RIGENERAZIONE

Ruolo della cultura per combattere il degrado e rigenerare capitale sociale  
Aree dismesse, periferie e aree interne: quali politiche per la rigenerazione  
Scenario, tendenze, fabbisogni  
Conoscere il contesto e le potenzialità d'intervento  
Azioni, progetti in atto e opportunità  
Legislazione di riferimento  
Coinvolgere partner e costruire reti  
Canali e fonti di finanziamento  
Tecnologie digitali, nuove opportunità di business, partecipazione diffusa, condivisione

### PROGETTARE E SVILUPPARE LA RIGENERAZIONE URBANA

Tradurre i fabbisogni in ipotesi progettuali  
Individuare spazi e funzioni per progetti di innovazione  
Identificare e coinvolgere attori, collaboratori, partner  
Stesura del progetto indicando tutti gli elementi costitutivi dell'intervento  
Adottare comportamenti, approcci, tecnologie che favoriscono sinergie, reti, coinvolgimento  
Tecniche di project management  
Piano di comunicazione  
Valutare l'efficacia e l'impatto dell'intervento

### GESTIRE LA RIGENERAZIONE URBANA

Confronto con progetti di successo a livello nazionale e internazionale  
Monitorare e adeguare le azioni previste  
Favorire processi di coinvolgimento dall'alto e dal basso  
Tecniche di marketing e comunicazione digitale  
Tecniche di budgeting e di controllo di gestione  
Tecniche di crowdfunding e crowdsourcing  
Sicurezza sul lavoro  
Strumenti e tecniche di valutazione dei risultati

## DURATA

Il corso si articolerà in **300 ore di formazione, di cui 120 di stage**, nel periodo dal 24 gennaio – 30 aprile 2019. È richiesto un impegno di 4 giorni a settimana, dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

## ATTESTATO RILASCIATO



Al termine del percorso, previo superamento dell'esame finale verrà rilasciato un certificato di Qualifica di specializzazione 7° Livello EQF di "TECNICO ESPERTO NELLA GESTIONE DI PROGETTI" inserita nel Sistema Regionale delle Qualifiche dell'Emilia Romagna (Area professionale: "Gestione processi, progetti, strutture")

## SEDE DEL CORSO

Via Faentina, 106, 48121 Ravenna RA

## NUMERO DI PARTECIPANTI

15

## DESTINATARI

Persone (occupate o disoccupate) residenti o domiciliate in Emilia-Romagna in possesso di diploma o laurea. È richiesta esperienza lavorativa coerente con gli obiettivi formativi del corso ad esempio in attività quali: sviluppo di progetti urbanistici, gestioni di cantieri, organizzazione di eventi culturali, configurazione e gestione di nuovi prodotti/servizi; comunicazione e marketing; fundraising; controllo di gestione).

## QUOTA D'ISCRIZIONE

Il corso, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna e dal Fondo Sociale Europeo, è gratuito.

## COME ISCRIVERSI ALLE SELEZIONI

Le iscrizioni devono pervenire a Demetra Formazione entro e non oltre il 15/01/2019.

Per iscriversi è necessario inviare la propria candidatura online visitando il sito

[www.icc.demetraformazione.it](http://www.icc.demetraformazione.it): è necessario inoltrare l'apposito modulo di iscrizione compilato in ogni sua parte insieme al CV con foto.

## MODALITA' DI SELEZIONE

La procedura di selezione si articola in tre prove:

- 1) Analisi del CV per valutare le competenze pregresse;
- 2) Prova scritta per verificare il livello di conoscenza del fenomeno della rigenerazione urbana;
- 3) Colloquio per verificare la motivazione verso il corso e il profilo formato;

Infine si provvederà alla somma delle valutazioni di ciascuna prova e a stilare la graduatoria finale.

## INFORMAZIONI

Elisa Pasini

Telefono: 0544/1766472

E-mail: [ravenna@demetraformazione.it](mailto:ravenna@demetraformazione.it)

Sito web: [www.icc.demetraformazione.it](http://www.icc.demetraformazione.it)